

**Referencia: 805-VHOTEL.L30**
**Tipo inmueble: Hotel**
**Operación: Venta**
**Precio: 0 €**
**Estado: Buen estado**

**Población: Lepe**
**Provincia: Huelva**
**Cod. postal: 21440**
**Zona: Lepe**

**M<sup>2</sup> construidos: 1500**
**Dormitorios: 25**
**Baños: 20**
**Antigüedad: 1981**
**Aseos: 7**
**Descripción:**

Hotel situado en Lepe, una ciudad con 35.000 habitantes en el sur de Andalucía, posee 3.200 metros de parcela, y tiene construido 1.500 metros. Ubicado dentro del plan parcial urbanístico. Posee 17.00 metros de terreno urbanizable junto al hotel. Este hotel posee restaurante, 25 dormitorios (2 suite), habitaciones dobles y de matrimonio. (Autorización para construir hasta 60 habitaciones), salón comedor, cocina, 2 baños en el restaurante, posee aseo todas las habitaciones, terraza cubierta, aparcamientos, almacén, salón de 300 metros para celebraciones etc. Se vendería totalmente amueblado, posee calefacción, aire acondicionado, se encuentra a 5 km de playas de La Antilla, Islantilla, Campo de golf Islantilla, las vistas dan a la carretera nacional. La ubicación está a 3 km del enlace con la autopista Sevilla Portugal y se encuentra a 20 Km con la frontera portuguesa. El restaurante fue construido en el año 1. 982. Posteriormente en el año 1.988 se construyó el Hotel y más adelante en el año 2004 recepción, restaurante y mobiliario fueron reformados. Se encuentra abierto en la actualidad con una clientela consolidada durante todo el año. Precio por privado.