

**Referencia:** 778-VLOCAL.L23  
**Tipo inmueble:** Nave  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 1 €  
**Estado:**



**Población:** Lepe  
**Provincia:** Huelva  
**Cod. postal:** 21440  
**Zona:** Lepe

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 2700      **Aseos:** 2

### Descripción:

Venta de finca en rentabilidad, urbana ubicada en el término de Lepe carretera nacional 431.

Local comercial de dos plantas con 2.700 metros cuadrados construidos. Posee oficinas y baños.

La edificación se encuentra en un excelente estado de conservación dotada de todos los sistemas y requisitos exigido a nivel legal y técnico para la actividad que se ejercita. Su actual configuración le posibilita la opción de subdivisión en tres edificios ya que cuenta con accesos independientes a la vía pública para cada uno de ellos, por lo que puede ostentar un uso y rentabilidad futura muy versátil.

Se trata de un local dotado de una excelente comunicación y visibilidad. Está rodeado de una vía pública con una gran anchura que lo dota de fácil acceso y aparcamientos.

En la actualidad se encuentra cedido en régimen de alquiler a una gran empresa sobrada de solvencia y dilatada trayectoria en el sector del mueble. La renta mensual establecida es de 4.000 € mensuales.

Si estas interesado consúltenos por el precio.