

Referencia: 778-VLOCAL.L23
Tipo inmueble: Nave
Operación: Venta
Precio: 1 €
Estado: Estado de origen

Población: Lepe
Provincia: Huelva
Cod. postal: 21440
Zona: Lepe

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 2700
Aseos: 2
Descripción:

Venta de finca en rentabilidad, urbana ubicada en el término de Lepe carretera nacional 431.

Local comercial de dos plantas con 2.700 metros cuadrados construidos. Posee oficinas y baños.

La edificación se encuentra en un excelente estado de conservación dotada de todos los sistemas y requisitos exigido a nivel legal y técnico para la actividad que se ejercita. Su actual configuración le posibilita la opción de subdivisión en tres edificios ya que cuenta con accesos independientes a la vía pública para cada uno de ellos, por lo que puede ostentar un uso y rentabilidad futura muy versátil.

Se trata de un local dotado de una excelente comunicación y visibilidad. Está rodeado de una vía pública con una gran anchura que lo dota de fácil acceso y aparcamientos.

En la actualidad se encuentra cedido en régimen de alquiler a una gran empresa sobrada de solvencia y dilatada trayectoria en el sector del mueble. La renta mensual establecida es de 4.000 € mensuales.

Si estas interesado consúltenos por el precio.