

**reference:** 733-VREST.L42

**property type:** commercial

**sale/rent:** for sale **price:** 295.000 €

**sale/rent:** for rent **price:** 0 €

**condition:** Buen estado

**address:**
**Nº: floor:** 0

**town:** Lepe

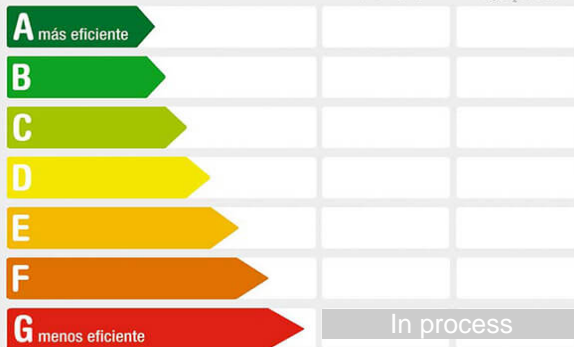
**province:** Huelva

**postal code:** 21440

**zone:** Lepe

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

 Consumo de energía  
 kWh/m<sup>2</sup> año

 Emisiones  
 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**sqm built:** 150

**living area:** 0

**plot sq.meters:** 0

**sqm terrace:** 0

**stays:** 2

**bathrooms:** 0

**toilets:** 2

**cupboards:** 0

**lift:** no

**pool:** no

**garages:** 0

**terraces:** 1

**storage room:** yes

**garden:** no

**courtyard:** no

**furnished:** yes

**floor:**
**air conditioner:**
**hot water:**
**fuel:**
**orientation:**
**antiquity:** 1993

**outward/inward:** outward

**community fees/month:** 0

**description:**

BAJADA DE PRECIO. ANTES 310.000 € AHORA 295.000 € POSIBILIDAD DE ALQUILER CON OPCION A COMPRA. Restaurante en producción totalmente equipado estilo rustico moderno, tiene 150 metros construidos mas una buhardilla de 60 metros como vivienda, tiene 2 dormitorios, salón con chimenea, baño, lavadero y terraza.

Ubicado en un entorno urbanizable lleno de paisajes y marismas donde podrás disfrutar de la naturaleza y del mar.

Se distribuye con un salón comedor con piano y 10 mesas, barra totalmente equipada, cocina industrial completamente equipada, cámara frigorífica, 2 aseos uno para minusválido, terraza exterior de 14 metros, lavadero, almacén, se vende totalmente amueblado, calefacción y aire acondicionado, ubicado en un paraje natural con zonas verdes, cerca del Puerto el Terrón, a 3 km de la playa La Antilla y a un km de la Torre del catalán.