

**Referencia: 660-VCG24**
**Tipo inmueble: Casa**
**Operación: Venta**
**Precio: 450.000 €**
**Estado: Buen estado**

**Población: Lepe**
**Provincia: Huelva**
**Cod. postal: 21440**
**Zona: Campo de Golf Islantilla**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos: 130**
**Terraza(s): 1**
**Baños: 3**
**Armarios: 4**
**Garajes: 1**
**Dormitorios: 4**
**Antigüedad: 2005**
**Gastos de comunidad/mes: 52**
**M<sup>2</sup> terraza: 175**
**Orientación: sur**
**Exterior/Interior: exterior**

---

**Descripción:****VIVIENDA COMPLETAMENTE INDEPENDIENTE**

Superficie interior construida 130 m

Porche exterior de 27 m aproximadamente.

Jardín de 178 m<sup>2</sup>

Libre de cargas.

Vistas directas al golf y al lago.

Cuatro dormitorios, tres baños.

Dos plantas:

1ª planta: amplio dormitorio, baño, cocina, salón de 40 m<sup>2</sup> totalmente amueblado, porche y jardín.

2ª planta: tres dormitorios, dos baños, uno de ellos dentro del dormitorio principal con balcón y vistas al golf, amplísima terraza con vistas al campo de golf.

Plaza de garaje de 15m<sup>2</sup> con puerta independiente y doble altura, (posibilidad de trastero).

Radiadores eléctricos calor instalados en toda la vivienda.

Pintura lisa de color, armarios empotrados, puertas lacadas, alicatados con azulejos 20x20, solado con pavimento cerámico de gres vidriado, ventanas de aluminio lacado y doble cristal climalit con persianas de PVC. Tomas de teléfono y T.V, en salón y habitaciones. Persianas automáticas en salón y dormitorio principal. Luces alógenas en toda la vivienda. Cocina totalmente amueblada con electrodomésticos. Puerta de seguridad.

Piscina, pádel, jardines, zonas comunes y local social.

---