

**reference:** 244-VCG85

**property type:** chalet Adosado

**sale/rent:** for sale

**price:** 170.000 €

**condition:** Buen estado

**address:**
**Nº: floor:** 0

**town:** Lepe

**province:** Huelva

**postal code:** 21449

**zone:** Campo de Golf Islantilla

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**sqm built:** 145

**living area:** 0

**plot sq.meters:** 0

**sqm terrace:** 0

**bedrooms:** 3

**bathrooms:** 2

**toilets:** 1

**cupboards:** 0

**elevator:** no

**swimming pool:** yes

**garages:** 2

**terraces:** 1

**storage room:** yes

**garden:** yes

**courtyard:** no

**furnished:** yes

**floor:**
**air conditioner:**
**hot water:**
**fuel:**
**orientation:**
**antiquity:**
**outward/inward:**
**community fees/month:** 85

**description:**

BAJADA DE PRECIO. ANTES 185.000 €. AHORA 170.000 €. Adosado con 145 metros de esquina con vistas a la piscina y jardín, totalmente amueblado muy cuidado por ser primera vivienda. 3 habitaciones, dos baños completos y un aseo, cocina independiente, hall de entrada con armario empotrado y escalera de acceso a las plantas superiores, amueblado, pintura lisa, mosquiteras en toda la casa, toldos, cocina con electrodomésticos (horno, lavadora, secadora, lavavajillas, microondas, frigorífico y congelador independientes), lavadero cerrado con espacio para almacenaje, calefacción central por gas propano que calienta la casa rápido y de forma barata con mando a distancia programable, instalación para colocar chimenea en el salón, toldos, parcela individual cerrada con mobiliario de jardín, rejas, 2 plazas de garaje y trastero, mejor ver sin compromiso. Acondicionado para entrar a vivir sin realizar ninguna inversión. Urbanización con sólo 29 vecinos, gran privacidad, se encuentra a 600 metros de la playa. Comunidad 85 € mensuales.